

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета
муниципального образования
Щербиновский район
от 31.03.2022 № 3

ИЗМЕНЕНИЕ,

вносимое в решение Совета муниципального образования
Щербиновский район от 25 мая 2016 года № 14
«Об утверждении правил землепользования и застройки
Екатериновского сельского поселения Щербиновского района»

В приложении к решению:

в части III. «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ»:

в статье 33 «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах жилых зон» «Жилая зона (ЖЗ)» раздела «ЖЗ-3. Зона ЛПХ (ЖЗ-3.1 – ЖЗ-3.13)» таблицу «1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
[2.1] - Для индивидуального жилищного строительства [2.2] - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) [13.1] – Ведение огородничества [13.2] – Ведение садоводства	Минимальная площадь земельного участка (м²)		600
	Минимальная площадь для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения (м²)		1
	Максимальная площадь земельного участка (м²)		2500
	Максимальная площадь земельного участка для вида [13.1] – Ведение огородничества (м²)		10000
	Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) (в метрах)		12
	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)		3
	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)		3/20

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	50
	Процент застройки подземной части (%)	не регламентируется
	Минимальный процент озеленения земельного участка (%)	15
	Минимальный отступ от красной линии улиц, площадей; проездов (в метрах)	5 3

».

Исполняющий полномочия главы
муниципального образования
Щербиновский район



А.А. Сапельников